



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ५, अंक १२३(६)]

शनिवार, ऑगस्ट ३१, २०१९/भाद्र ९, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३०७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांमध्ये विरक्त), नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१९.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८.

क्रमांक मुद्रांक-२०१८/९४३/प्र.क्र. ८८/म-१(धोरण).—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ६०) (यात ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक आहे अशी महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्यामुळे, महाराष्ट्र शासनाने, प्रसिद्ध केलेल्या शासन आदेश, महसूल व वन विभाग, क्र. मुद्रांक-२०१८/९४३/प्र.क्र. ८८/म-१, दिनांक १ मार्च २०१९ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त आदेश” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे, उक्त आदेशास जोडलेल्या परिशिष्टाच्या स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या संलेख तथा दस्तांवर उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची-१ च्या अनुच्छेदांतर्गत आकारणी योग्य असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या तुटीच्या भागावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट-कलम ४ च्या खंड (दोन), कलम ३२अ च्या पोट-कलम २ आणि पोट-कलम ४ च्या पहिल्या परंतुकानुसार तसेच कलम ३९ च्या पोट-कलम १ च्या खंड (ख) च्या तरतुदीनुसार लागू होणारी एकूण शास्ती ही त्या आदेशात विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून ही १० टक्के पर्यंत कमी केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आदेशाची विनाव्यत्यय अंमलबजावणी करण्याबाबत सुनिश्चित करण्यासाठी, उक्त आदेशामध्ये सुधारणा करणे आवश्यक वाटते ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन लोकहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याची त्याची खात्री पटल्यामुळे याद्वारे उक्त आदेशामध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :-

उक्त आदेशामध्ये,—

(एक) शर्त क्रमांक (१) मधील “सहा महिने इतका असेल” या मजकुराऐवजी, “दिनांक ३१ डिसेंबर २०१९ पर्यंत असेल”, हा मजकूर दाखल करण्यात येत आहे ;

(दोन) शर्त क्रमांक (१०) नंतर, पुढील शर्त जादा दाखल करण्यात येत आहे :-

(११) सदर आदेश, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होण्याच्या दिनांकापूर्वी अनिवासी घटकाच्या कोणत्याही संलेखावर संबंधित पक्षकारांकडून मुद्रांक शुल्काच्या तुटीच्या भागावर देय असलेली शास्ती याआधीच भरण्यात आली असेल तर, त्याबाबतीत त्याचा कोणताही परतावा मंजूर केला जाणार नाही.

(तीन) अशा प्रकारे ज्यादा दाखल केलेल्या शर्त क्रमांक (११) नंतर, पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येत आहे :-

“ स्पष्टीकरण :-

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांमधील व्यक्तीगत बंगले किंवा रो-हाऊस यांसारखी निवासी घटक तथा युनिटे आणि औद्योगिक क्षेत्रे किंवा औद्योगिक सहकारी संस्था यांमधील अनिवासी घटक तथा युनिटे ही या आदेशान्वये तरतूद केलेल्या सबलत तथा लाभासाठी पात्र असणार नाहीत. ” ;

(चार) उक्त आदेशाच्या परिशिष्टामधील,—

(क) स्तंभ (२) च्या अनुक्रमांक (१) मधील “निवासी” या मजकुरानंतर “किंवा अनिवासी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

(ख) स्तंभ (२) च्या अनुक्रमांक (४) मधील “निवासी” या मजकुरानंतर “किंवा अनिवासी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रितमकुमार व. जावळे,
कार्यासन अधिकारी.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 31st August 2019.

ORDER

MAHARASHTRA STAMP ACT, 1958.

No. Mudrank. 2018/943/C.R.No.88/M-1(Dhoran).—Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Notification, Revenue and Forests Department, No.Mudrank-2018/943/C.R.No.88/M-1, dated the 1st March 2019 (hereinafter referred to as “the said Order”), issued in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as “the said Act”), and of all other powers enabling it in this behalf, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, reduced the penalty to ten percent, of the total penalty on the deficient portion of duty payable as per sub-section (4) of section 31, first proviso to sub-section (2) and sub-section (4) of section 32A and clause (b) of sub-section (1) of section 39 of the said Act, in respect of instruments as specified in column (2) of the Appendix of the said Order (hereinafter referred to as ‘the said Instruments’), for which duty is chargeable under articles of Schedule-I appended to the said Act, specified in column (3) of the Appendix of the said order, subject to the conditions specified therein ;

And Whereas for ensuring smooth implementation of the said Order, it is considered necessary to amend the said Order ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the said Act the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby amends ‘the said Order’, as follows, namely :—

In the said Order,—

(i) in the condition (1), for the words, “the six months”, the words, figures and letters, “till 31st December, 2019,” shall be substituted ;

(ii) after condition No. (10), the following condition shall be added, namely :—

(11) No refund shall be granted where penalty on the deficient portion of duty has already been paid by any of the parties to the instrument related to non-residential units, prior to the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.

(iii) after condition No. (11), so added, the following Explanation shall be added, namely :—

“Explanation :—

The residential units like individual bungalows or row houses in co-operative housing societies and non-residential units in industrial areas’or industrial co-operative societies shall not be entitled for the benefits provided under this order.” ;

(iv) in the APPENDIX of the said order,—

(a) at serial No. (1), in Column (2), after the words, “residential”, the words “or non-residential” shall be inserted ;

(b) at serial No. (4), in Column (2), after the words, “residential”, the words “or non-residential” shall be inserted ;

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,
Desk Officer.